

ОТЧЕТ
управляющей организации **ООО «Петрострой»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Крупской д.5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления до юр от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления До юр заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Крупской д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1989 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактически износа	30%
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меюнина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	0
14	Строительный объем	9339 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	2 296,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь жилых квартир)	1 747,4 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	549,4 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	175,3 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	374,1 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	140392,92
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	51605,84
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	391682,91
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	289 192,80
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	42 152,16
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	41 942,40
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	16404,52
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1991,03
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	393162,65
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	390912,65
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2250,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	128664,16
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	269057,08
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	46791,08

3.2 Выявление работ (оказанные услуги) и подлежащие оплате по односторонней инициативе и их стоимость
рубли и копейки и прочие

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения	Итого
Наименование работ (услуг)				
Головная фасадная отделка	руб.	Головная работа (услуг)		264498,49
<i>Цели: выложить и расшить выложенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг)</i>				
Наименование работ (услуг)	Применение см. Кладово	Ед. изм	Стоимость ед. изм. в руб.	Цена за выполненной работой
Виды работ по элементам в лесничьих участках жилого дома - стены, оштукатуренные масляной краской;	1,00	шт	3 565,10	3 565,10
- Двери обшито пол евро вагон; - подоконники; - оконные откосы; - чердачные лестницы; - перила; - отопительные приборы (радиаторы); - почтовые ящики; - шкафы для эле.проводки в гаражах (0,17*1,2 м. с двер. 2,04) 1 раз в год				
Внешний вид остова: ступени	4,00	шт	200,00	800,00
Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
Материал: (0,04*1,2 м. с-0,48) 1 раз в год	1,00	шт	838,85	838,85
Обеспечение пылью спотолгов (0,03*6 м. с-0,18)	2 раза в год	шт	314,57	629,14
Очистка от снега придомовой территории межзаказной (3 подл.*107,0)	9,00	шт	321,00	2 889,00
Проведение текущего осмотра строительных элементов участка и конструкций элементов МКД. Осмотр территории в границах участка и фундамента. Текущий осмотр каменных конструкций. Текущий осмотр кровли. Текущий осмотр заполнения дверных и оконных проемов. Текущий осмотр перекрытий, пола, стен, балкона. Текущий осмотр вренней и наружной штукатурки, облицовки стен. Текущий осмотр вренней и наружной окраски.	2 раза в год	шт	3 669,96	7 339,92
Проведение работ в дворовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год			1 260,00	1260,00
Расход на благоустройство придомовой территории, 1 раз в год	1,00	шт	375,00	375,00
Ремонт электропроводки	1,00	шт	185,00	185,00
Ремонт бетонной отмостки дома	0,20	м2	1 734,00	346,80
Ремонт дверных проемов к приямку	1,00	шт	230,00	230,00
Смена урана в диме тром: до 15 мм (без маг.)	1,00	шт	432,00	432,00
Содержание системы отопления (оплечение): раскочка, чистка, ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9229,44	9227,33
Текущее обслуживание внутри домового газопровода	1,00	шт	9 360,00	9 360,00
Текущее обслуживание внутри домового газопровода	1,00	шт	3571,90	3571,90

Установлена температура по листу (оцинкованная)	1,5	м2	1 873,00	2809,50
Установлена температура по листу (оцинкованная)	8,00	м	1 639,00	13112,00
Материал лесничьих участков и монтаж МКД	12	мес	2 848,59	34 183,08
Уборка придомовой территории	12	мес	2 097,12	25 165,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание системы отопления водоснабжения, водосточной системы, электроснабжения	12	мес	3 739,86	44 878,32
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	1 мес	сдл	3 512,68	42 152,16
Функции, связанные с работами по содержанию двора, переезда, территории	12	мес	3 495,20	41 942,40
КР на СОИ (эксплуатация)	12	мес	-	16 404,52
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	19 911,03

4. Информация о наличии обращений собственников и наличие платежей по оплате услуг

Колонисты по списку входов обращения о предоставлении информации	ст.	Колонисты по списку входов обращения о предоставлении информации	0
Колонисты по списку входов обращения о предоставлении информации	ст.	Колонисты по списку входов обращения о предоставлении информации	0
Колонисты по списку входов обращения о предоставлении информации	ст.	Колонисты по списку входов обращения о предоставлении информации	0
Сумма платежей по предоставлению информации	руб.	Сумма платежей по предоставлению информации	0,00

5. Информация о выполнении работ по содержанию территории в соответствии с требованиями законодательства

Направление деятельности	ст.	Направление деятельности	0
Направление деятельности по содержанию территории	ст.	Направление деятельности по содержанию территории	0
Направление деятельности по содержанию территории	ст.	Направление деятельности по содержанию территории	0
Направление деятельности по содержанию территории	руб.	Направление деятельности по содержанию территории	0

6. Сведения о заключении и выполнении работ по содержанию территории в соответствии с требованиями законодательства

Оформление документов: «01» марта 2023 года	отсутствует
---	-------------

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилова